ACCORDO

tra la Cooperativa Emporium ed il Socio per quanto riguarda l'assegnazione della funzione di centrale di committenza e la regolamentazione delle reciproche relazioni

concluso tra

Emporium Società Cooperativa, con sede in Via Innsbruck n. 23, 39100 Bolzano, P.IVA e C.F. n. 02607440217, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Sig. Norbert Bertignoll, in seguito "Emporium";

e

Scuole professionali per l'economia domestica e agroalimentare Aslago, Enga e Tesimo con sede a Bolzano, con sede in Angela-Nikoletti-Platz 14 - 30100 Bolzano - BZ - ITA, P.IVA: 02942740214, C.F.: 94134700213, in persona del legale rappresentante *pro tempore Unterer Martin – C.F.:* , in seguito "Socio";

di seguito denominate congiuntamente anche le "parti".

***

Si premette, che:

- nel 2015 Emporium è stata convertita in una società *in house*, la quale svolge le funzioni di centrale di committenza, con compiti di consulenza, preparazione, esecuzione e aggiudicazione nell'ambito di procedure di appalto pubblico per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, anche mediante accordi quadro, nonché attività di committenza ausiliarie;
- Emporium svolge la propria attività in esecuzione di affidamenti diretti *in house* da parte degli enti pubblici soci e agisce quale organo degli enti pubblici partecipanti;
- l'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti possano ricorrere ad una centrale di committenza qualificata per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori;
- ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. n. 36/2023 le centrali di committenza qualificate possono svolgere le seguenti attività: progettare, aggiudicare e stipulare contratti o accordi quadro per conto delle stazioni appaltanti qualificate e non qualificate; progettare, aggiudicare e stipulare convenzioni e accordi quadro ai quali le stazioni

appaltanti qualificate e non qualificate possono aderire per l'aggiudicazione dei propri appalti specifici; istituire e gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici di negoziazione; eseguire i contratti per conto delle stazioni appaltanti non qualificate;

- l'art. 5 dello statuto di Emporium prevede che l'oggetto sociale comprende, tra l'altro, anche l'approvvigionamento diretto e la fornitura di beni, servizi e lavori d'ogni tipo anche attraverso l'adesione ad accordi quadro di altre centrali di committenza o altre forme di collaborazione con altre centrali di committenza e la conclusione, in seguito ad aggiudicazione, degli appalti di fornitura, servizi e lavori;
- sulla base delle premesse svolte, viene stipulato il seguente accordo tra le parti:

Art. 1 (Premesse)

Le premesse formano parte integrante del presente accordo.

Art. 2 (Oggetto dell'accordo)

Il presente accordo regola le relazioni tra Emporium e Socio nonché l'approvvigionamento svolto da Emporium nell'interesse del Socio.

Art. 3 (Funzioni e ambito d'attività di Emporium)

La cooperativa Emporium svolge le funzioni di centrale di committenza qualificata. L'ambito di attività di Emporium comprende forniture, servizi e lavori sopra e sotto soglia UE. Emporium può venire incaricata dai soci con l'approvvigionamento di forniture, servizi e lavori.

Emporium esegue in dettaglio le seguenti attività e servizi, dove la portata specifica dei compiti dipende dal tipo di incarico (ad esempio, aggiudicazione di un accordo quadro oppure acquisto di beni e servizi per conto di un singolo membro):

a) Attività di sostegno per la programmazione degli approvvigionamenti e dei connessi obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 7 LP 16/2015 per le procedure che verranno svolte da Emporium;
b) Nomina, a seconda del tipo di attività svolta in favore del Socio e/o della sua qualificazione, del Responsabile unico del progetto (RUP);
c) Assunzione dell'impegno di dare avvio alla procedura di gara entro 60 giorni dall'ottenimento della completa documentazione da parte del Socio;

d) Determinazione dell'oggetto e della durata dell'approvvigionamento in accordo con il Socio;
e) Scelta della procedura di gara più adatta;
f) Elaborazione del capitolato tecnico e del capitolato speciale d'appalto per le procedure nei settori delle forniture di generi alimentari, gestione delle microstrutture, servizi di pulizia, servizi mensa, attrezzature mediche, servizio di lavanderia e letti di cura.
g) Redazione e pubblicazione del bando, del disciplinare di gara ed invio delle lettere di invito in caso di affidamenti diretti o procedure negoziate;
h) In caso di richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici, formulazione di risposte bilingui;
i) In caso di affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al prezzo/qualità: nomina dei membri della commissione di valutazione. Tutte le spese da sostenersi per eventuali membri della commissione, esterni al Socio, sono a carico di quest'ultimo. Emporium può, motivatamente, chiedere la sostituzione di uno o più membri della commissione di valutazione. In ogni caso, i costi che potrebbero insorgere saranno sostenuti dal Socio;
j) Effettuare l'aggiudicazione e/o stipulare il contratto con l'aggiudicatario per conto del Socio, secondo le pattuizioni di volta in volta concordate fra le parti nel singolo incarico scritto dato dal Socio ad Emporium per l'avvio degli adempimenti di sua competenza;
k) Per gli accordi quadro: aggiudicazione e stipula del contratto quadro per conto del Socio;
l) Comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi di legge;
m) In caso di aggiudicazione da parte di Emporium, richiesta della documentazione a comprova dei requisiti speciali di selezione (ove richiesti) ai fini della verifica di questi ultimi e verifica del possesso dei requisiti generali con conseguente adozione dell'efficacia dell'aggiudicazione;
n) Cura degli adempimenti riferiti allo svolgimento della fase di gara, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici;
o) In caso di aggiudicazione e stipula del contratto/accordo quadro da parte di Emporium: richiesta all'aggiudicatario della documentazione utile alla stipula del contratto/accordo quadro; stipula del contratto/accordo quadro con relativa

comunicazione ai sensi di legge; custodia della cauzione definitiva rilasciata a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte, ove prevista; nomina del direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ove prevista;

p) Gestione di tutti i subprocedimenti di accesso agli atti, anche per la fase di esecuzione (ove posta in capo ad Emporium);
q) Attuazione degli oneri connessi alla fase di esecuzione (ove posta in capo ad Emporium), ivi inclusi gli oneri di pubblicazione e comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici; controllo delle fatture dei fornitori; applicazione delle penali; risoluzione del contratto ed eventuale recesso anticipato; fatturazione al Socio tenendo conto della suddivisione in capitoli oppure dei centri di costo del Socio in modo tale da ridurre il più possibile gli oneri amministrativi; redazione mensile, trimestrale e annuale di una valutazione degli acquisti effettuati rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente;
r) Nel caso dovesse venire citata in giudizio, Emporium si impegna, per la parte di sua competenza, a porre in essere quanto necessario (ad esempio: costituzione in giudizio ovvero annullamento in autotutela dell'atto) dopo essersi consultata con il Socio;
s) Porre in essere ogni altro comportamento per il perseguimento degli obiettivi del presente accordo;
t) Mettere a disposizione dei Soci una piattaforma elettronica per l'ordinazione di prodotti, i quali sono stati precedentemente appaltati da Emporium oppure ottenuti attraverso il ricorso al mercato elettronico provinciale;
u) Nel caso in cui l'uso del "Nodo di smistamento ordini" diventasse obbligatorio, Emporium inoltrerà l'ordine del Socio al fornitore attraverso i canali designati.

Art. 4 (**Funzioni e ambito d'attività del socio)**

Il Socio che incarica Emporium rimane responsabile per le seguenti attività:

a) Acquisizione del codice CUP, ove previsto;
b) Acquisizione del codice CUI, ove previsto;
c) Adozione del provvedimento a contrarre, con il quale viene dato avvio alla procedura d'appalto;
d) Redazione, in collaborazione con Emporium, delle specifiche tecniche e delle condizioni speciali di contratto in tutti i casi in cui Emporium necessiti della competenza del Socio;

e) Determinazione dell'importo stimato della gara ed eventualmente dei costi per le interferenze;
f) L'incarico scritto con il quale viene richiesto ad Emporium di dare avvio agli adempimenti di sua competenza deve contenere i seguenti elementi: l'indicazione della misura da cui si evince la necessità di appaltare i lavori, il servizio o la fornitura; la copertura finanziaria e l'arco temporale entro il quale i lavori, il servizio o la fornitura andranno svolti; l'indicazione del soggetto che andrà ad adottare il provvedimento di aggiudicazione (Emporium o Socio a seconda del livello di qualificazione posseduto dal Socio); l'indicazione del soggetto che andrà a stipulare il contratto (Emporium o Socio); il rimando ad eventuali capitolati tecnici o condizioni particolari di contratto; il criterio di aggiudicazione (compresa la ponderazione dei criteri, nel caso in cui l'appalto dovesse essere aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) e tutte le informazioni necessarie ad Emporium per lo svolgimento delle funzioni. Emporium può rifiutare la richiesta di approvvigionamento dei Soci con una giustificazione pertinente. Il rifiuto deve essere comunicato per iscritto al socio interessato entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta;
g) Messa a disposizione dei membri della commissione di valutazione non facenti parte della stazione appaltante incaricante e assunzione delle relative spese;
h) Stipulare il contratto, nei casi in cui tale adempimento debba necessariamente ricadere in capo al Socio;
i) In caso di stipula del contratto da parte del Socio, nomina del RUP (ove il Socio sia dotato del livello di qualificazione necessario);
j) In caso di stipula del contratto da parte del Socio, adottare il provvedimento di aggiudicazione (ove il Socio sia dotato del livello di qualificazione necessario);
k) Il Socio è tenuto a fornire tempestivamente ad Emporium tutte le informazioni rilevanti (ad es. i tempi di consegna dei fornitori da rispettare) e necessarie per il corretto svolgimento del contratto. Nel caso dovessero presentarsi problemi con le forniture (come, per esempio, quantità errate, vizi evidenti e/o danni dovuti al trasporto), questi devono essere annotati per iscritto sulla bolla di consegna del trasportatore e devono essere comunicati immediatamente ad Emporium. I vizi occulti dovranno essere contestati per iscritto entro 14 giorni naturali dall'avvenuta consegna e dovranno venire accompagnati da una copia della bolla di consegna e dalle informazioni relative ai reclami;

l) Cura degli adempimenti di sua competenza connessi alla corretta esecuzione della prestazione oggetto del contratto e cura di tutti gli adempimenti amministrativi, contabili e fiscali connessi;
m) Porre in essere ogni altro comportamento per il perseguimento degli obiettivi del presente accordo.

Art. 5 (Remunerazione)

La remunerazione di Emporium avviene attraverso la quota associativa, da assolversi entro marzo di ciascun anno e dipendente dal volume d'affari generato con Emporium. In base al volume d'affari verrà applicata una percentuale. L'importo percentuale viene determinato come indicato nella tabella A dell'allegato 1.

Il Socio remunera Emporium per lo svolgimento di gare personalizzate per l'approvvigionamento di beni e servizi, per i quali Emporium viene incaricata di gestire anche la fase esecutiva del contratto, come indicato nella tabella B dell'allegato 1. I prezzi ivi indicati soggiacciono all'applicazione dell'IVA.

Per le gare di cui ai paragrafi precedenti Emporium emetterà fattura al Socio dopo aver terminato l'incarico. I termini per saldare la fattura sono di 30 giorni dall'emissione.
Nel caso in cui una gara personalizzata dovesse andare deserta, verranno addebitati al Socio il 50% dei costi di gara. Ciò avviene sia nel caso in cui Emporium fosse stato incaricato di svolgere anche la fase esecutiva, sia nel caso in cui l'incarico prevedesse lo svolgimento della gara fino all'aggiudicazione.

Sussiste la possibilità di adottare il seguente sistema opzionale:

- Il Socio paga il supplemento sul fatturato di cui alla tabella C dell'allegato 1. Questo importo si aggiunge alla quota associativa. In questo modo vengono meno i costi per lo svolgimento delle procedure di gara per le quali Emporium viene incaricata anche della fase esecutiva.
- Il Socio paga una quota fissa indicato nella tabella D dell'allegato 1. In questo modo vengono meno i costi per lo svolgimento delle procedure di gara di per gli affidamenti diretti per le quali Emporium viene incaricata anche della fase

esecutiva e per gli ambiti nei quali Emporium possa comprovare adeguate competenze e know-how.

Le variazioni che dovessero avere effetto a partire dall'anno (di riferimento) seguente, dovranno venire comunicate nell'anno corrente, al più tardi il giorno 30 del mese di novembre, con richiesta di modifica tramite PEC. Ogni variazione del sistema di fatturazione dovrà avere validità per almeno tre anni (di riferimento). La scelta di avvalersi della funzione opzionale avrà validità a partire dall'anno di fatturazione seguente.

Se non viene presa alcuna decisione in merito al sistema opzionale il Socio continuerà a far parte del sistema di fatturazione regolare.

Art. 6 (Relazioni tra Emporium e Socio)

Le comunicazioni tra Emporium e Socio incaricante avvengono tramite posta elettronica certificata (PEC). La sottoscrizione di documenti avviene tramite firma digitale.

Le parti dichiarano espressamente di dare attuazione al presente accordo secondo buona fede e di cooperare al fine di ottimizzare i servizi di Emporium e i processi di approvvigionamento. A questo scopo, tra l'altro, Emporium:

- Organizzerà, almeno una volta all'anno, una manifestazione informativa per i Soci, durante la quale verrà illustrato il bilancio e si svolgerà uno scambio di idee tra Socio ed Emporium;
- Verrà messo a disposizione del Socio un accesso ad un'area riservata sul sito internet di Emporium, attraverso il quale il Socio potrà visionare tutte le fatture, le valutazioni statistiche, i dati dei fornitori, i moduli e molto altro;
- Istituirà una commissione di consulenza con i seguenti compiti: valutazione dei bisogni attuali dei Soci e portavoce dei Soci. I Soci hanno la possibilità di nominare un membro permanente della commissione, il quale avrà la facoltà di introdurre proposte.

I Soci, in accordo con le regole e i principi del presente accordo, forniranno ad intervalli regolari feedback sui prodotti, beni e servizi nonché eventuali reclami da parte degli utilizzatori finali, problemi relativi ai beni e servizi, così come eventuali necessità del

Socio e/o del consumatore. Il Socio si dichiara disponibile a compilare, su richiesta di Emporium, moduli relativi ai prodotti, beni e servizi.

Art. 7 (Inizio e durata dell'accordo)

Il presente accordo ha validità dalla sottoscrizione sino al 31/12/2026.
Il presente accordo sostituisce l'eventuale accordo precedentemente già stipulato. Entrambe le parti possono, tramite raccomandata oppure PEC, recedere dal presente accordo dando un anticipo di 6 mesi.

Art. 8 (Contenzioso)

Nell'esercizio dei relativi compiti, Emporium ed il Socio collaborano attraverso la messa a disposizione di informazioni connesse a necessità, pretese o richieste sia di natura amministrativa che di natura giuridica.
Emporium è responsabile per la gestione di eventuali ricorsi e del conseguente contenzioso, a patto che questo sia dovuto all'attuazione delle funzioni e/o alle circostanze o eventi relativi all'esecuzione dell'incarico affidato dal socio.
Emporium non assume la responsabilità per oneri economici che potrebbero insorgere a causa di richieste di risarcimento del danno o simili qualora il danno sia stato causato o sia riconducibile al Socio. In questo caso il Socio è tenuto a tenere la cooperativa Emporium indenne da qualsivoglia pretesa di danni e ad assumere a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, incluse le spese giudiziali e legali sopportate da Emporium.

Art. 9 (Modifiche e aggiunte)

Le parti stabiliscono che le condizioni contrattuali e procedurali stabilite nel presente accordo potranno venire modificate soltanto in forma scritta o nel caso future esigenze commerciali o amministrative dovessero renderle necessarie, stipulare "allegati" e/o "variazione di regolamento". Accordi accessori, modifiche ed integrazioni del presente contratto sono validi solo se redatti in forma scritta.

Art. 10 (Divieto di cessione)

Senza autorizzazione reciproca delle parti dell'accordo i diritti e doveri nascenti dal presente accordo non sono cedibili.

Art. 11 (Nullità di singole clausole)

Nel caso singole disposizioni del contratto dovessero essere nulle, ciò non comporta la nullità del contratto. Le clausole nulle sono sostituite di diritto da norme che corrispondono al senso del contratto e sono eseguibili. Lo stesso vale per il caso in cui durante l'esecuzione dell'accordo singole disposizioni dovessero rivelarsi ineseguibili.

Art. 12 (Accordo sull'uso dei dati)

Ai sensi degli artt. 13 e 14 della direttiva europea 2016/679 le parti dichiarano, nella loro qualità di soggetti detentori dei dati personali e dei dati del soggetto giuridico da essi rappresentato, di aver scambiato oralmente le informazioni per il trattamento dei dati necessari per la stipula del presente accordo. Emporium agisce in qualità di responsabile esterno per l'elaborazione di eventuali dati personali per le attività oggetto dell'incarico da parte del Socio.

Art. 13 (Disposizioni finali)

Per tutto ciò che non è stato espressamente regolato dal presente accordo si rinvia ai vigenti statuti, determine e regolamenti di Emporium, nonché al codice civile.
Il presente accordo sostituisce ogni antecedente contrattazione, impegno o accordo tra le parti aventi il medesimo oggetto, siano essi in forma orale o scritta.
Le parti dichiarano che la registrazione del presente accordo avverrà solo su richiesta di una delle parti. Le spese per la registrazione sono a carico della parte che l'ha richiesta.

Art. 14 (Foro competente)

Le controversie che riguardano il presente accordo sono deferite al Foro di Bolzano. Vige il diritto italiano.

Art. 15 (Contrattazioni)

Le parti si danno atto che ogni clausola del presente contratto è stata integralmente negoziata e condivisa tra le medesime.

Letto, confermato e sottoscritto

Firma digitale socio

Firma digitale Emporium